

Das letzte Wort hat der Gemeinderat

Gemeinde Sinzheim plant familienfreundliche Bauplätze im „Halberstunger Feld“

Von unserem Mitarbeiter
Alois Huck

Sinzheim. Mit großem Interesse erwarten zahlreiche Bauwillige die Entwicklung und Erschließung im Baugebiet „Halberstunger Feld“. Die Erschließung wird in mehreren Abschnitten erfolgen. Zunächst bietet die Gemeinde Sinzheim neun Grundstücke zum Kauf an. Eine Bebauung ist voraussichtlich ab Juli möglich.

Nach einer längeren Vorbereitungsphase wurde 2006 der Bebauungsplan rechtskräftig. Damals war das Planfeststellungsverfahren zum sechsspurigen Ausbau der Autobahn 5 aufgestellt worden. Nicht zuletzt durch das geplante Baugebiet konnte der bestmögliche Lärmschutz erreicht werden.

Nach Fertigstellung des Lärmschutz-

Erschließung in mehreren Abschnitten

walls ist Anfang des Jahres mit der Erschließung begonnen worden. Die neun voll erschlossenen Bauplätze haben eine Größe von 349 bis 736 Quadratmetern. Die Bebauung mit einem Einzelhaus, Doppelhaus oder Doppelhaushälfte ist möglich.

„Die familienfreundlichen Bauplatzpreise von 150 Euro pro Quadratmeter sprechen für sich.“ Das ist für Bürgermeister Erik Ernst ein wichtiges Argument. „Aber auch das Wohnen in der Rheinebene, keine 300 Meter vom großen Bruchwald entfernt, die Nähe zum Hauptort, und nicht zuletzt das Turbo-Internet sprechen für die Attraktivität des Baugebietes. Ganz zu schweigen von idealen Voraussetzungen fürs Radfahren, die günstige Nähe zum Stadtbahnhaltepunkt oder die nur zwei Kilometer in die Mitte Sinzheims. Die ebenerdige Lage ermöglicht eine kostengünstige Bebauung der Grundstücke.“



DAS NEUBAUGEBIET HALBERSTUNGER FELDE wird erschlossen: (von links) Gerda Lemay, Bürgermeister Erik Ernst und Hauptamtsleiterin Christina Braun planen familienfreundliche Baugrundstücke.
Foto: Alois Huck

Eine dauerhafte Befreiung von der Niederschlagswassergebühr sei gegeben, da die Versickerung auf dem Grundstück erfolge, berichtete Erik Ernst.

Nun beginne die Vermarktung der Bauplätze, erläutert die Hauptamtsleiterin Christina Braun. Interessenten können sich an Gerda Lemay vom Rechnungsamtsamt unter der Telefonnummer

(0 72 21) 80 62 08 oder per E-Mail unter der Adresse gerda.lemay@sinzheim.de wenden. Über die Vergabe der Grundstücke entscheidet am 4. Juni der Sinzheimer Gemeinderat. Stichtag für die Abgabe einer Bewerbung für diesen ersten Vergabetermin ist der 19. Mai.

In einem Info-Flyer, den es im Bürgerbüro gibt, sind entsprechende Informationen wie Lage, Größe und Preise der

einzelnen Grundstücke ersichtlich. Darin wird auch kurz auf das rege Vereinsleben in dem rund 670 zählende Einwohner des Sinzheimer Teilortes eingegangen.

„Denn sich wohlfühlen kann auch damit zusammenhängen, im nahen Umfeld auf entsprechende Angebote zu treffen“, meinte Sinzheims Bürgermeister Erik Ernst.

Neue Termine für Müllabfuhr

Baden-Baden-Rebland (red). Wegen der Osterfeiertage werden die Termine für die Altpapiersammlung und die Leerung der Gelben Tonne in den Außenstadtteilen nach vorne verschoben. So findet die Altpapiersammlung für Steinbach und Neuweier bereits am Samstag, 12. April, statt. Die Leerung der Gelben Tonne erfolgt in Steinbach und Neuweier am Mittwoch, 16. April.

Wegen der bevorstehenden Osterfeiertage verschieben sich auch die Abfuhrtermine für die Biotonne und Restmülltonne in der Karwoche, aber auch nach Ostern in den Außenstadtteilen wie folgt: Nur die Biotonne wird geleert am Samstag, 12. April, in Steinbach, am Mittwoch, 16. April, in Varnhalt sowie am Donnerstag, 17. April, in Neuweier.

Sowohl die Biotonne als auch die Restmülltonne werden laut Pressemitteilung aus dem Rathaus am Dienstag, 22. April, in Steinbach, am Freitag, 25. April, in Varnhalt sowie am Samstag, 26. April, in Neuweier geleert.

Bei Fragen sind die Abfallberater der Stadtverwaltung Baden-Baden zu erreichen unter der Rufnummer (0 72 21) 93-15 20.

Senior verursacht einen Unfall

Sinzheim (red). Ein 88 Jahre alter Autofahrer verursachte am Dienstag um 13.10 Uhr auf der Kreuzung Bundesstraße 3/Industriestraße einen Verkehrsunfall, bei dem eine Frau leicht verletzt wurde.

Der Senior war in Richtung Sinzheim unterwegs und fuhr laut Pressemitteilung des Polizeipräsidiums Offenburg trotz Rotlicht in die Kreuzung ein. Dadurch kam es zum Zusammenstoß mit dem Pkw einer 35-Jährigen, die von der Industriestraße nach links auf die Bundesstraße einbog.

Beide Fahrzeuge mussten abgeschleppt werden, die Höhe des Gesamtsachschadens beträgt rund 12 000 Euro.