

Eintragung: August 2016  
durch Bürgervereinigung

**\* = bebaut**  
**\* = noch freie Erbpachtgrdst.**  
15 Grundstücke können noch erschlossen werden.



WA	II
0,35	-
△	○

Nur Haustyp II + III  
zulässig  
3 Wo / EH

WA	II
0,35	-
△	○

Nur Haustyp II + III  
zulässig  
2 Wo / DH

WA	II
0,35	-
△	○

Nur Haustyp I + II  
zulässig  
3 Wo / EH  
2 Wo / DH

WA	II
0,35g	-
△	○

Nur Haustyp I + II  
zulässig  
2 Wo / EH

WA	II
0,35	-
△	○

Nur Haustyp II + III  
zulässig  
3 Wo / EH

WA	II
0,35	-
△	○

- Zweckbestimmung: Uewasserrainstrennen
- Zweckbestimmung: Begleitgrün an Wegen
- private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Zweckbestimmung: Hauptgrün
- Wasserflächen**
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Fläche für Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Anpflanzung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a BauGB)
- Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. b BauGB)
- Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. c BauGB)
- Erhalt von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. d BauGB)
- Sonstige Pflanzzeichen**
- Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- mit Luftrecht zu bestehende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- Stornvermerkungen
- Bestandsangaben**
- Leitungen, oberirdisch
- Schutzstreifen für Dakotaabdeckung
- bestehende Böschungen
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
zulässige Gebäude	Bauweise

Beschreibung Anzahl  
c. Wohnungen

Grundlagen: Liegenschaftskarte vom 05.09.2003

**GEMEINDE SINZHEIM**  
LANDKREIS RASTATT  
**BEBAUUNGSPLAN MST. 1 : 500**  
"Halberstunger Feld" 1. T. A.  
1. Änderung  
Satzung

**Planverfasser**  
Dipl.-Ing. A. Baumelster  
Beratender Ingenieur  
Stadtplaner

**Ausgewerbet**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes mit oben Postsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

75547 Sinzheim, den 19.09.2013  
*A. Baumelster*  
(A. Baumelster)

75547 Sinzheim, den 27. Sept. 2013  
*Ernst*  
(Erst Bürgermeister)

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.06.2013
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.07.2013
  - Bilgung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans und Ausgangsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.06.2013
  - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 12.07.2013
  - Öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans vom 19.06.2013 mit Begründung vom 22.07.2013